

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST-2383/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeva 15, OIB: 25856129395**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2020. DO 20.01.2021.**

*U ovom stečajnom postupku od posljednjeg podnešenog redovnog izvješća nije bilo nikakvih promjena, te se navode elementi, odnosno činjenice iz zadnjeg redovitog izvješća.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

***Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:***

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika vidljivo je da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika i to:

- Nekretnine

1. **Uredski prostor – stan Palmotićeva 15, Zagreb**, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m<sup>2</sup>.

Prodaju je provodila Fina, a nekretnina je unovčena za iznos od 1.047.497,10 kn.

2. U ovršnom postupku postupku Ovr-2067/2016 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, dana 14.05.2018. godine unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
  - I. z.k.č. 1131/22 u naravi oranica u Turnišćaku u D. Bukovcu površine 72 hvati upisane u zk.ul. br. 5156 k.o. Remete i z.k.č. 1131/21 u naravi oranica u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 110 hvati upisane u z.k.ul.br. 5157 k.o. Remete – kupcu Marku Duilu, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 za iznos od 605.000,00 kn;
  - II. z.k.č. 1131/31 u naravi oranica površine 14 hvati i z.k.č.br. 1131/33 u naravi oranica Bukovačka površine 126 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 8048 k.o. Remete i z.k.č.br. 1131/2 u naravi oranica površine 62 hvati i z.k.č.br. 1131/23 u naravi oranica Turnišćak u D. Bukovcu površine 60 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 1158 k.o. Remete – kupcu ovrhovoditelju Prvi Faktor d.o.o., Zagreb, Hektorovičeva 2, OIB: 63278028623, ovdje razlučni vjerovnik, za iznos od 160.000,00 kn;
  - III. z.k.č.br. 1805 Kuća pop.broj 3812, gosp.zgrade, 3 dvora, 2 vrta, 2 zida u Kuhačevoj ul.broj 2 i Maksimirskoj cesti broj 19 površine 436 m<sup>2</sup>, sve povezano sa suvlasništvom posebnog dijela nekretnine u 1/3 dijela, upisana u z.k.ul. br. 1033 k.o. Grad zagreb i to:3. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od tri prostorije, pov. 111,69 čm u Kuhačevoj br. 2. koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koja je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi i 4. etaže, 0/0, u naravi 1. poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od jedne

prostoriije površine 48 čm u Kuhačevoj br. 2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, kupcu Robertu Juričić iz Zagreba, III. Pile 12, OIB: 83372069374 za iznos od 429.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene za sveukupni iznos od 1.194.000,00 kn. Nakon odbitka troškova ovršnog postupka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić u ukupnom iznosu od 57.152,25 kn, na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu doznačen je iznos od 976.847,75 kn.

Dana 14.02.2020. godini pri Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište za diobu kupovnine za gore navedene nekretnine.

Na navedenome ročištu naloženo je bivšem stečajnom upravitelju da u roku od 8 dana dostavi sudu ispravljeni obračun troškova u kojem će pravilno primijeniti sve pravnorelevantne parametre za obračun troškova unovčenja, te je isto odgođeno. U Zapisniku je donesen zaključak da će novo ročište za diobu biti određeno pisanim putem, nakon što stečajni upravitelj dostavi određenu dokumentaciju (ispravljeni obračun troškova i dokaze o osnovi i visini troškova iz točke I.5. zaključka).

Bivši stečajni upravitelj postupio je po zaključku iz zapisnika sa odgođenog ročišta za diobu kupovnine i dana 24.02.2020. godine putem e-komunikacije dostavio je ispravljen obračun troškova. Privitci su dostavljeni istog dana preko urudžbenog kancela zbog tehničkih razloga vezano za skeniranje i slanje istih putem e-komunikacije.

Nadalje, iz dokumentacije je vidljivo da nije održano ročište za diobu kupovnine za gore unovčene nekretnine.

## Pravni predmeti

1. Ref. 19 PŽ- 7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske  
(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)

Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančićeve 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku Tihomiru Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a

Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotićeve 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23

Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00 kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem PŽ-7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunsjoj protuvrijednosti.

Na navedenu presudu punomoćnik stečajnog dužnika je dana 18.01.2017. godine uložio reviziju (Rev-208/2017.)

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti u II višem isplatnom redu.

Uvidom u e-predmet vidljivo je da u navedenome pravnom predmetu nije bilo nikakvih promjena.

2. Posl.broj18 Ovr-2067/16-29. (raniji broj spisa Ovrj.2300/13, spojeni spis Ovr-3254/13), Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću  
 Ovrhovoditelj I. : Veldić – promet d.o.o. Mičevac, Špičićeva 7, Velika Gorica, OIB:39281147133, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajinoviću, odvjetniku iz Zagreba  
 Ovrhovoditelj II: PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, zastupanog po punomoćnici Martini Pancer, odvjetnici iz Zagreba  
 Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395  
 Radi: Namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- a) Ukupan priljev za razdoblje od 19.10.2020. do 20.01.2021. 0,00 kn  
 b) Ukupan odljev za razdoblje od 19.10.2020. do 20.01.2021. 0,00 kn  
 c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do 17.07.2020.

-	Bankarska naknada	806,24 kn
-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 knx17,5 mj, 1.000,00 knx9 mj	35.250,00 kn
-	Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00 kn
-	Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00 kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x8,5 mj, 500,00 kn x 16mj	29.250,00 kn
-	Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00 kn
-	Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00 kn
-	Zagrebački holding, Zagreb	10.518,43 kn
-	Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.981,49 kn
-	ZAMP, Zagreb	129,68 kn
-	Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00 kn
-	BBM d.o.o., Zagreb	567,00 kn
-	Gradsko stambeno, Zagreb	6.773,99 kn
-	HEP- ELEKTRA d.o.o	4.946,04 kn
-	Iskon Internet d.d., Zagreb	643,91 kn
-	Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11 kn
-	Grad Zagreb – komunalna naknada, Zagreb	40.488,16 kn
-	BENING d.o.o.- elaborat procjene nekretnine	3.500,00 kn
-	FINA d.o.o.- trošak prisilne naplate	2.617,00 kn
-	Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92 kn
-	Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>238.653,60 kn</b>

Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 17.07.2020. do 15.01.2021.

-	Bankarska naknada	430,00	kn
-	Računovodstvene usluge, bruto 500,00 kn/mj x 6 mj	3.000,00	kn
	Ukupno:	3.430,00	kn

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 21.01.2021. do 22.04.2021.

-	Računovodstvene usluge bruto 500,00 kn mjesečno x 3	1.500,00	kn
-	Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00	kn
-	Izrada završnog računa (Bilanca)	1.500,00	kn
-	Trošak arhiviranja (dokumentacija stečajnog dužnika – rok čuvanja 10 godina)	2.000,00	kn
-	Nagrada stečajnom upravitelju, neto 10.000,00	15.634,08	kn
	Ukupno:	20.784,08	kn

Napomena:

Stanje žiro računa na dan 29.07.2019. godine iznosilo je 0,00 kn izvod broj 1 ( žiro račun je bio u minusu za bankarske naknade).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o nastavku ročišta za diobu kupovnine, te po njegovom održavanju, te kada rješenje o diobi bude pravomoćno, pristupiti će se diobi kupovnine.

O svim daljnjim promjenama u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati sud u svom narednom redovnom izvješću.

### IV. PRIJEDLOZI

1. Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju

Mjesto i datum:

Zagreb, 21.01.2021.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević